REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA
ACTA DE AVANCE No. 1

Concocante: MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA

Convocado: JAC Corregimiento las Azules

Fecha presente Acta: 1/03/2026

Convenio solidario No. 006-2026
Fecha del convenio: 2/02/2026
Fecha de acta de inicio: 2/02/2026

OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO, PERIÓDICO Y OBRAS DE CONTENCIÓN DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON EL CORREGIMIENTO DE LAS AZULES DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"

CONTRACTUAL						CONDICIONES ACTUALIZADAS		OBRA EJECUTADA							
								May. Y Men.		ACTA DE AVANCE # 1			Total obra acumulada		
Ítem	Descripción	Un	cant.	Vr. Unit.	Vr. Total	cant.	Vr. Total	+,=,-	Cant.	Cant.	Vr. Total	%	Cant.	Vr. Total	%
1	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión (topografia). Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	m2	21	$ 3.962,60	$ 83.214,60	21	$ 83.214,60	(=)	0	21	$ 83.215	100%	21,00	$ 83.215	100%
2	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0 2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.	m3	35	$ 43.512,48	$ 1.522.936,80	35	$ 1.522.936,80	(=)	0	35	$ 1.522.937	100%	35	$ 1.522.937	100%
3	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	30	$ 37.355,30	$ 1.120.659,00	30	$ 1.120.659,00	(=)	0	30	$ 1.120.659	100%	30	$ 1.120.659	100%
4	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 MPa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	420	$ 9.443,44	$ 3.966.245,64	420	$ 3.966.245,64	(=)	0	420	$ 3.966.246	100%	420	$ 3.966.246	100%
5	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa con acelerante tipo Sikaset L o equivalente, espesor entre 0.25 a 0.30m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto para el vastago, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto armado y vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item según diseño.	m2	48	$ 794.200,39	$ 38.121.618,68	52,20	$ 41.456.665,06	(+)	4	52,1993	$ 41.456.665	109%	52,20	$ 41.456.665	109%
6	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo	m3	9,45	$ 1.465.638,77	$ 13.850.286,37	9,45	$ 13.850.286,37	(=)	0	9,45	$ 13.850.286	100%	9,45	$ 13.850.286	100%
7	Construcción de Filtro en geotextil NT - 1600, geodrén, piedra para filtro entre 1-3" y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, altura 1 m	m2	21	$ 225.838,48	$ 4.742.608,08	21	$ 4.742.608,08	(=)	0	21	$ 4.742.608	100%	21	$ 4.742.608	100%

COSTO DIRECTO	$ 63.407.569,17				
ADMINISTRACIÓN	$ 7.653.293,60			12%	6,47%
APORTE MUNICIPIO CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA	$ 70.000.000				
APORTE EN ESPECIE JAC	$ 1.060.862,77				
VALOR TOTAL DEL CONVENIO	$ 71.060.862,77				
COSTO DIRECTO ACTUALIZADO	$ 66.742.615,54				
ADMINISTRACIÓN ACTUALIZADO	$ 4.318.247,23			6%	6,47%
VALOR TOTAL DEL CONVENIO ACTUALIZADO	$ 71.060.862,77				
APORTE MUNICIPIO CONVENIO SOLIDARIO DE OBRA ACTUALIZADO	$ 70.000.000				
APORTE EN ESPECIE JAC ACTUALIZADO	$ 1.060.862,77				
VALOR EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1 CONTRATO DE OBRA	**$ 71.060.862,77**			% EJECUTADO ACTA DE AVANCE #1	100,00%
APORTE MUNICIPIO ACTA DE AVANCE # 1	**$ 70.000.000,00**				
VALOR ACUMULADO CONTRATO DE OBRA	$ 71.060.862,77			% TOTAL ACUMULADO	100,00%
SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR CONTRATO DE OBRA	$ 0				

Valor Total Acta de Avance # 1: **$ 70.000.000**

En constancia se firma en el Municipio de Santa Fe de Antioquia, a los (1) días del mes de (marzo) de 2026.

LEÓN ESNAIDER QUIROZ OSORIO
Supervisor
Secretario de infraestructura
Convocante

JOSÉ DARÍO ALVAREZ
Representante legal
Junta de Acción Comunal Corregimiento
Convocado

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	1/03/2026
CONTRATISTA:	JOSÉ DARIO ALVAREZ						
CONTRATO No.	No. 006-2026		OBJETO:	OBJETO: “AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO, PERIÓDICO Y OBRAS DE CONTENCIÓN DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON EL CORREGIMIENTO DE LAS AZULES DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA”			
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO. Se utilizará personal experto con equipo de precisión (topografia). Se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. Incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.						UNIDAD m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	1
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M²
Tramo 1			7	3,00		21	21
UNIDADES		Und y/o GL	ml			M²	M²
TOTAL ACTIVIDAD		0	7	3,00	0	21	21

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	1/03/2026
CONTRATISTA:	JOSÉ DARIO ALVAREZ						
CONTRATO No.	No. 006-2026	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO, PERIÓDICO Y OBRAS DE CONTENCIÓN DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON EL CORREGIMIENTO DE LAS AZULES DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³., el cargue, transporte interno y externo, botada de material proveniente de las excavaciones en el botadero destinado por el municipio o los sitios donde indique la interventoría y su medida será en el sitio. No incluye entibado.					UNIDAD	m3
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	2

UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	Ancho	Alto	TOTAL M³	TOTAL M³
Tramo 1		12,73	2,5	1,50	1,10		35
							0
							0
							0
							0
							0
							0,00
							0
							0
UNIDADES		Und y/o GL	ml			M³	M³
TOTAL ACTIVIDAD		12,72727273	2,5	1,50	1,1	0	35

REGISTRO FOTOGRAFICO





Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	1/03/2026
CONTRATISTA:	JOSÉ DARIO ALVAREZ						
CONTRATO No.	No. 006-2026		OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO, PERIÓDICO Y OBRAS DE CONTENCIÓN DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON EL CORREGIMIENTO DE LAS AZULES DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"			
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	LLENOS EN MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del proctor modificado. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.						UNIDAD m3
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	3
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M³	TOTAL M³
Tramo 1			6,00	5,00	1,00	30,00	30
UNIDADES		Und y/o GL	ml			M³	M³
TOTAL ACTIVIDAD		0	6,00	5,00	1	30,00	30

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	1/03/2026
CONTRATISTA:	JOSÉ DARIO ALVAREZ						
CONTRATO No.	No. 006-2026	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO, PERIÓDICO Y OBRAS DE CONTENCIÓN DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON EL CORREGIMIENTO DE LAS AZULES DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Suministro, transporte e instalación de ACERO DE REFUERZO FIGURADO Fy= 420 MPa-60000 PSI, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.					UNIDAD	kg
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	4
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL KG	TOTAL KG
Tramo 1		KG					420
UNIDADES		Und y/o GL	ml			KG	KG
TOTAL ACTIVIDAD		0	0	0,00	0	0	420

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	1/03/2026
CONTRATISTA:	JOSÉ DARIO ALVAREZ						
CONTRATO No.	No. 006-2026	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO, PERIÓDICO Y OBRAS DE CONTENCIÓN DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON EL CORREGIMIENTO DE LAS AZULES DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Construcción de MURO DE CONTENCIÓN en concreto de 21 Mpa con acelerante tipo Sikaset L o equivalente, espesor entre 0.25 a 0.30m. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto para el vastago, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcto armado y vaciado. El acero de refuerzo se pagará en su respectivo item según diseño.					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	5
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M²
Tramo 1			21,00	2,49	1,00	52,20	52,20
UNIDADES		Und y/o GL	ml			M²	M²
TOTAL ACTIVIDAD		0	21	2,49	1	52,20	52,20

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	1/03/2026
CONTRATISTA:	JOSÉ DARIO ALVAREZ						
CONTRATO No.	No. 006-2026	OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO, PERIÓDICO Y OBRAS DE CONTENCIÓN DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON EL CORREGIMIENTO DE LAS AZULES DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"				
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Zapatas en concreto de 20,7 Mpa, no incluye refuerzo						UNIDAD m3
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	6
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M³	TOTAL M³
Tramo 1			6,00	3,15	0,50	9,45	9,45
UNIDADES		Und y/o GL	ml			M³	M³
TOTAL ACTIVIDAD		0	6	3,15	0,5	9,45	9,45

REGISTRO FOTOGRÁFICO





Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	

MEMORIA CALCULO CANTIDAD DE OBRA						FECHA	1/03/2026
CONTRATISTA:	JOSÉ DARIO ALVAREZ						
CONTRATO No.	No. 006-2026		OBJETO:	OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS PARA EL MANTENIMIENTO RUTINARIO, PERIÓDICO Y OBRAS DE CONTENCIÓN DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL CASCO URBANO CON EL CORREGIMIENTO DE LAS AZULES DEL MUNICIPIO DE SANTA FE DE ANTIOQUIA"			
SUPERVISOR:	Supervisor: Secretaría de Infraestructura						
ACTIVIDAD:	Construcción de Filtro en geotextil NT - 1600, geodrén, piedra para filtro entre 1-3" y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento, altura 1 m					UNIDAD	m2
ACTIVIDAD CONTRACTUAL	X		ACTIVIDAD EXTRA			ÍTEM No.	7
UBICACIÓN	ACTIVIDADES EJECUTADAS						
	SECTOR	UNIDAD	LONG. ML	ANCHO ML	ALTURA ML	TOTAL M²	TOTAL M²
Tramo 1			7	3,00	1,00	21	21,00
UNIDADES		Und y/o GL	ml			M²	M²
TOTAL ACTIVIDAD		0	7	3,00	1	21	21

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Convocado	Revisó y autorizó **Supervisor**	
Firma	Firma	